

Hyresgäst(er)	Hyresgäst 1 Namn:		Personnummer:
	E-postadress:		Mobiltelefon:
	Blivande adress:	Postnummer:	Ort:
	Hyresgäst 2 Namn:		Personnummer:
	E-postadress:		Mobiltelefon:
	Blivande adress:	Postnummer:	Ort:
Följande avtal sägs upp	Lägenhet	Bil-/MC-plats	Förråd
	Avtalsnummer och adress:		

Uppsägningstiden är tre (3) månader enligt hyreslagens bestämmelser. Vid dödsfall äger dödsboet rätt att säga upp lägenheten med en (1) månads uppsägningstid om uppsägning sker senast en (1) månad efter dödsfallet. För att uppsägningen av dödsboet ska vara giltig krävs det att samtliga dödsboägare har skrivit under blanketten. Vid uppsägningen av dödsboet behöver vi även ett dödsfallsintyg från Skatteverket. Uppsägningstiden räknas från det månadsskifte som inträder närmast efter det att vi mottagit denna uppsägning. Om inget annat överenskommit skickar vi en bekräftelse på uppsägningen via e-post med datum för avtalets upphörande etc. Observera att avflyttande hyresgäst är skyldig att göra lägenheten tillgänglig för visning för nya intressenter.

Jag/vi säger härmed upp avtalet och har tagit del av vidstående information

Underskrifter	Ort och datum:	Hyresgäst 1:	Namnförtydligande:
	Ort och datum:	Hyresgäst 2:	Namnförtydligande:
	Ort och datum:	Ombud för dödsbo:	Namnförtydligande:

OBS. Hyresavtalet är en juridisk handling. När du vill säga upp ditt kontrakt måste du göra det skriftligen. Uppsägningen ska undertecknas av alla som står på kontraktet.

Uppsägningstid	Alla hyreskontrakt har tre månaders uppsägningstid enligt hyreslagen. Tiden räknas från månadsskiftet närmast efter det att vi fått din uppsägning. Om vi till exempel får din uppsägning den 10 maj räknas uppsägningstiden från den 1 juni och hyreskontraktet upphör då att gälla den 31 augusti. Vid dödsfall har dödsboet rätt att säga upp hyresavtalet med endast en månads uppsägningstid. Då måste dock uppsägningen ske inom en månad från att kontraktsinnehavaren avlidit. Annars gäller de vanliga tre månaderna. För att uppsägningen av dödsboet ska vara giltig krävs det att samtliga dödsboägare har skrivit under blanketten. Vid uppsägningen av dödsboet behöver vi även ett dödsfallsintyg från Skatteverket. Även eventuella sidoavtal som förråd, garage-, parkering- eller burplats sägs upp till samma datum som lägenhetsavtalet.
Bekräftelse och besiktning	Inom fem dagar efter att vi mottagit din uppsägning får du en avflyttningsbekräftelse från oss. Där framgår det när ditt hyresavtal upphör att gälla. Innan ny hyresgäst flyttar in ska lägenheten vara besiktigad. Vi kontaktar dig för att komma överens om en tid när det kan ske.
Städning	Du ansvarar för att lägenheten är ordentligt städad när du flyttar. Var därför noggrann när du städar - nästa hyresgäst ska kunna flytta in utan ytterligare städning. Det är lätt att glömma en del vinklar och vrår där smulor och damm gärna samlas. Utrymmen som är extra känsliga är kök och badrum. Om lägenheten inte är ordentligt städad när du lämnar den, måste vi tyvärr debitera dig i efterhand för detta.
Nycklar och passerbrickor	Nycklar och eventuella passerbrickor till lägenheten och andra utrymmen återlämnar du till vårt kontor senast kl 12.00 dagen efter att hyresavtalet upphör att gälla. Om avtalet till exempel upphör att gälla den 31 augusti, ska nycklarna vara återlämnade till oss senast den 1 september kl 12.00. Om avtalet upphör att gälla på en helg eller helgdag lämnas nycklar eller brickor närmast kommande vardag senast kl 12.00.