



# FASTIGHETSSTADEN

## Lägenhetsomsorg

*Lägenheten du hyr av oss behöver regelbunden omsorg och nedan har vi listat några tips hur du underhåller din lägenhet på bästa sätt.*

### Golv

Var varsam med dina golv och dammsug i första hand. Torka golven med en lätt fuktad trasa emellanåt, men använd inga starka rengöringsmedel.

### Väggar

Tapeter med en yta av plast rengör du genom att torka dem försiktigt med en fuktig trasa. Övriga tapettyper bör du enbart dammtorka.

### Kök

Tänk på att kontinuerligt rengöra ugn och spisplattor eller spishäll. Det bästa du kan göra är att använda en fuktig trasa innan smutsen bränns fast. Viktigt att tänka på är att rengöringsmedel som innehåller slipmedel eller stålull repar och förstör blanka ytor.

Rengör gärna avloppet för att minska risken för stopp. Det är också viktigt att du inte spolrar ner något som kan orsaka stopp. Skulle du mot förmodan få stopp ber vi dig undvika använda kemiska preparat då de förstör avloppen.

### Fläktar & ventiler

Brandrisken ökar om det är fett i filter eller spiskåpa. Därför är det viktigt att de rengörs regelbundet, helst ett par gånger i månaden. I badrummet räcker det om frånluftventilen rengörs några gånger per år med varmt vatten och diskmedel.

För bästa ventilation i lägenheten, ha ventilerna i fönstren något öppna. Om du upplever att ventilationen inte fungerar i din lägenhet, trots att du öppnat ventiler samt rengjort dem, får du gärna göra en serviceanmälan.

## Badrum

För att undvika vattenskador bör du tänka på att rengöra golvbrunnen regelbundet och torka av golvet efter dusch samt vid rengöring. Tänk på att det kan börja lukta om du inte satt tillbaka vattenlåset ordentligt.

Det är inte tillåtet att göra hål i väggarna i badrummet. Detta för att hål i väggarna förstör det befintliga tätskiktet och kan leda till vattenskador hos dig eller din granne. Har du riktigt otur kan du träffa ett befintligt vatten-, el- eller avloppsrör när du borrar.

Spola endast ner toalettpapper i toaletten. Tidningspapper, blöjor, bomullspinnar, tamponger, bindor och annat orsakar stopp i avloppet och medför stora kostnader. Du som hyresgäst kan bli ekonomiskt ansvarig för eventuella reparationer för fel som orsakats av dig.

Vi som fastighetsägare behöver din hjälp av att gemensamt ansvar för miljön. Därför önskar vi att ni hör av er direkt till oss om ni har en toalett som står och rinner eller en kran som står att droppar. Det känns som det inte är mycket vatten som går ut, men på sikt blir det stora mängder.

## Brandvarnare

För att vara säker på att brandvarnaren fungerar är det bra att testen den regelbundet genom att trycka på testknappen och byta batterier vid behov

---

Vid frågor är du hjärtligt välkomna att höra av dig till oss eller hitta informationen på vår nya hemsida [www.fastighetsstaden.se](http://www.fastighetsstaden.se)



Spikgatan 15  
302 44 Halmstad

Öppet: 09.00-16.00



035-17 18 70



info@fastighetsstaden.se