

Ansökan om lägenhetsbyte

Nuvarande hyresgäster	Namn hyresgäst 1:		Personnummer:		
	Namn hyresgäst 2:		Personnummer:		
	E-postadress 1:	Mobiltelefon 1:	Övrig telefon 1:		
	E-postadress 2:	Mobiltelefon 2:	Övrig telefon 2:		
	Adress:	Postnummer:	Ort:		
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):			Lägenhetens area i m ² :	
	Hyra:				
Skäl för ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande:				
Bytespart(er) som ska ta över kontraktet	Namn bytespart 1:		Personnummer:		
	Namn bytespart 2:		Personnummer:		
	Adress:	Postnummer:	Ort:		
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Lägenhetens area i m ² :	Lägenhetsnummer:		
	Hyra kr/mån:				
	E-postadress	Mobiltelefon:	Övrig telefon:		
	Årsinkomst hyresgäst 1:				
	Årsinkomst hyresgäst 2:				
Medgivande av bytespart 1	Jag medger att vår hyresvärd får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar av följande referenspersoner:				
	Hyresvärdens bolagsnamn och kontaktperson:		Telefon:		
	Arbetsgivare samt kontaktperson:		Telefon:		

FASTIGHETSSTADEN

Medgivande av bytespart 2	Jag medger att vår hyresvärd får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar av följande referenspersoner:	
	Hyresvärdens bolagsnamn och kontaktperson:	Telefon:
	Arbetsgivare samt kontaktperson:	Telefon:
Genomförande av bytet m.m.	<p>Vi önskar genomföra bytet den _____ (ÅÅMMDD).</p> <p>Bytespartens hushåll består av _____ personer, varav _____ är barn under 16 år.</p> <p>Bytet är <input type="checkbox"/> ett direktbyte, <i>eller</i> <input type="checkbox"/> del av ett kedjebyte (vid kedjebyte ska bifogas en redogörelse för kedjebytet).</p> <p>Bytesparten som ska flytta till Fastighetsstaden har sett lägenhetens skick och lägenheten</p> <p><input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick</p> <p><input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick utom i följande avseende: _____</p>	
Handlingar som ska bifogas till stöd för ansökan	<p>Nuvarande hyresgäst ska bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom ska nuvarande hyresgäst bifoga</p> <p><input type="checkbox"/> kopia av anställningsavtal för bytesparten där nuvarande inkomst framgår</p> <p><input type="checkbox"/> kopia av bytespartens nuvarande hyreskontrakt</p>	
Försäkran	<p>Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Jag/vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt, har förekommit med anledning av bytet. Om bytet inte genomförs på ett sådant sätt som anges i ansökan kommer Fastighetsstaden inte godkänna ansökan och alla rättshandlingar ska då återgå.</p>	
Upplysningar	<p>För att byta lägenhet krävs ett skriftligt samtycke från Fastighetsstaden. Handläggningstiden är normalt fyra till åtta veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärderna. Avslår hyresvärderna ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos Hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktigt uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns på www.fastighetsstaden.se.</p> <p>Om oriktiga uppgifter lämnas kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtalet kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter alternativt om olagliga transaktioner ägt rum. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka det som tagits emot som ersättning.</p>	
Övriga upplysningar eller önskemål		
Underskrift	Ort och datum:	Ort och datum
	Nuvarande hyresgäst 1:	Bytespart 1:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
	Nuvarande hyresgäst 2:	Bytespart 2:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande: