

Ansökan om andrahandsuthyrning

Förstahands- hyresgäst(er)	Namn hyresgäst 1:		Personnummer:		
	Namn hyresgäst 2:		Personnummer:		
	Adress:				
	E-postadress 1:		Mobiltelefon 1:	Övrig telefon 1:	
	E-postadress 2:		Mobiltelefon 2:	Övrig telefon 2:	
	Adress under uthyrningsperioden:		Postnummer:	Ort:	
Ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till den nedan förslagna hyresgästen från och med _____ till och med _____.				
Skälet för ansökan	Skälet för ansökan om andrahandsuthyrning är: <input type="checkbox"/> Arbete eller studier på annan ort <input type="checkbox"/> Att prova på samboskap med ny partner <input type="checkbox"/> En längre utlandsvistelse <input type="checkbox"/> Annat skäl: _____				
Föreslagen andrahands- hyresgäst(er)	Namn hyresgäst 1:		Personnummer:		
	Namn hyresgäst 2:		Personnummer:		
	E-postadress:		Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
Handlingar som bifogas till stöd för ansökan (förstahands- hyresgästens skäl)	<input type="checkbox"/> Arbetsgivarintyg <input type="checkbox"/> Studieintyg <input type="checkbox"/> Läkarintyg <input type="checkbox"/> Annan handling				
Upplysningar	För att hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Avslår hyresvärden ansökan har hyresgästen möjlighet att hos Hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från Hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skäligen hyra tas ut mot andrahandshyresgästen. Skäligen hyra är samma hyra som hyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara hyresgästens egna kostnader. Ersättning för möblering får högst vara 15 % av det belopp som förstahandshyresgästen betalar i hyra. Hyresgästen kan också, efter beslut av Hyresnämnden, bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen om överhyra tas ut. Tänk på att det alltid är förstahandshyresgästen som är ansvarig för lägenhetens skick, störningar samt att hyran är betald i tid. Hyresvärden kan komma att lämna ut uppgifter om lägenhetens månadshyra till andrahandshyresgästen. Detta görs eftersom det är i hyresvärdens intresse att hyresbeloppet inte utgör överhyra. Överhyra utgör grund för uppsägning av hyreskontraktet.				



FASTIGHETSSTADEN

Underskrift	Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga. Ort/datum:
	Förstahandshyresgäst 1:
	Namnförtydligande:
	Förstahandshyresgäst 2:
	Namnförtydligande: